



Die Fakten

Für ein gutes Gefühl.



Die gut geschnittenen Wohnungen sind liebevoll und qualitativ hochwertig ausgestattet. Rechts bekommen Sie einen Eindruck von den bereits enthaltenen Ausstattungsmerkmalen:

Bei diesem Bauvorhaben handelt es sich um ein Projekt in Planung, bei dem noch technische und bauliche Änderungen möglich sind. Einige Abbildungen enthalten außerdem aufpreispflichtige Sonderausstattungen. Es gilt die aktuelle Bauleistungsbeschreibung, Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

- **keine Trockenbauwände:** Auch die Zwischenwände werden **massiv** aus Kalksandstein gemauert
- weiße Komfortvollbäder mit hochwertigen Feinsteinzeugfliesen der Marke **Villeroy & Boch**
- Badheizkörper **KERMI, CREDO UNO** mit Handtuchrocknerfunktion
- Fußbodenheizung zusätzlich im Badezimmer
- Acryl Badewanne, **Villeroy & Boch, Architectura DUO**, rechteck mit Antislip
- bodengleiche Acryl Duschwanne, **Villeroy & Boch, METAL RIM**, 90x90 cm mit **Vilbo Grip**. In den **barrierefreien** Wohnungen bodengleiche Stahlduschwanne, **Bette, FLOOR SIDE** 120x120 cm, mit **Bette Antirutsch**
- Duschwände Fabrikat **Kermi, Atea Walk-In Wall ESG** transparent, Profilfarbe Silber Hochglanz.
- Unterputzarmaturen für Wanneneinlauf und Dusche von **Villeroy & Boch, Cult**, chrom, mit Duschgarnitur. Handbrause, Wandrohr mit Schieber **Villeroy & Boch, Cult** chrom
- Waschtisch Fabrikat **Villeroy & Boch, Architectura** in Hochglanz weiß mit **CeramicPlus** Beschichtung. Die Waschtischarmatur ist von **Villeroy & Boch, Cult** chrom.
- Wandhängendes Tiefspül-WC **Villeroy & Boch, Architectura** in Hochglanz weiß mit **CeramicPlus** und **AntiBac** Beschichtung. WC-Sitz in Weiß mit **Quick Release** und **Absenkautomatik** soft-close und **offenem Spülrand**
- **Design-Planken-Bodenbelag** in Holzoptik und Design Fußleiste mit Wischlippe
- **Natursteinböden Serizzo Antigorio**, poliert, 61,0 cm x 30,5 cm mit Fußbodenheizung in Flur, Küche und Abstellraum sowie Material gleiche Granitfensterbänke
- Hochwertig ausgestattete Treppenhäuser: **Natursteinböden, Serizzo Antigorio**, 30,50x30,50 cm, satiniert und imprägniert, R10, geprüft
- **Glasfasertapeten** an Decken und Wänden, auch in den Treppenhäusern
- Hochwertige weiße Wohnungseingangstüren, **PRÜM Royal**, lichte Durchgangsbreite > 0,90 m mit Schutzbeschlag **SICURA SQUARE**
- **Prüm-Innentüren** mit Türdrücker **Cubico Piatta (Griffwerk)**
- Video-Gegensprechanlage mit **Farb-Monitor** von Siedle
- Kabel- und Telefonanschlüsse im WZ, SZ und Flur
- Fußbodenheizung mit **Rautherm Speed** Klettsystem
- Wärmeverbrauchsabrechnung jeder ETW über modernstes **funkbasiertes Wärmemengenzählersystem**
- Wasserverbrauchsabrechnung getrennt für Warm- und Kaltwasser wird in jeder ETW **funkbasiert gemessen**
- Entkalkungsanlage **BWT, AQA Perla Professional 3**
- weiße Kunststofffenster „**Kieler Fenster**“ mit Sprossenteilung
- Fenster- und Terrassentüren im EG mit **Einbruchhemmung RC2**. Türschwellsystem als „**Null-Zentimeter-Schwelle**“ nach DIN 18040-2 für Barrierefreiheit bei Anschlagssystemen.
- Alle Fenster mit **elektronischem Winkhaus Parallel-Abstellbeschlag activPilot, Comfort PADM** mit Bedienteil BDT für nutzerunabhängiges Lüften, zusätzlich gesteuert über elektronische Raumluftsensoren Marke: **Busch & Jäger**
- Hauseingangstür (**Barrierefrei - Null-Zentimeter-Schwelle**) als automatische Fluchtweg-Schiebetüranlage **DORMA, FST FLEX**
- Moderne **KONE-Aufzüge, MonoSpace 500** vom Keller bis zum Dachgeschoss
- vorgesetzte Balkone in hochwertiger Stahlkonstruktion mit **BALKOPLAN** Bodenplatte und Verglasung Weißglas **SATINATO**, Edelstahlklemmhalter, eckig **hochglanzpoliert** und Handlauf als **Quadratrohr, hochglanzpoliert**
- Terrassen aus hellem Betongranit, **Metten, Stein & Design, LA LINIA**
- Parkplatzflächen aus hellem Betongranit als **ÖKO-Pflaster**, versickerungsfähig, **Metten, Stein & Design, AQUASIX**